



OFERTA IMOBILIÁRIA 2017

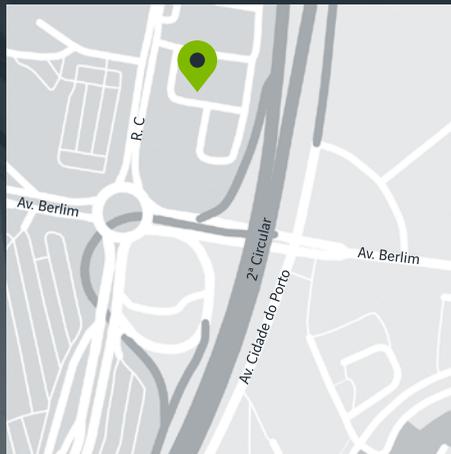


EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A área de negócio de imobiliário da ANA administra ativos imobiliários localizados dentro do perímetro dos aeroportos sob a sua gestão, promovendo parcerias com entidades de reconhecida competência e visando a implementação de projetos especiais, como escritórios, hotéis, armazéns, hangares e outros.

NESTE BOOKLET ENCONTRA A OFERTA DE ESCRITÓRIOS DISPONÍVEL
ATUALMENTE NO AEROPORTO HUMBERTO DELGADO, LISBOA.

EDIFÍCIO **124**



Localizado na Rua C do Aeroporto Humberto Delgado, junto à rotunda de distribuição de trânsito que deriva da 2ª Circular, Av. de Berlim e Alameda das Comunidades Portuguesas. Uma localização privilegiada, proporcionada pela facilidade de acesso às instalações do Aeroporto e a importantes eixos rodoviários como a A1, A2, CRIL, CREL, Ponte Vasco da Gama e 2ª Circular e à nova estação de Metro do Aeroporto.

Edifício localizado
na Rua C do Aeroporto
Humberto Delgado, Lisboa







01. Piso 3 - Gabinete
02. Piso 3 - Open Space

Este edifício é uma referência no Aeroporto, não só pela sua localização mas também pelo seu enquadramento urbano privilegiado.

Está integrado numa urbanização que inclui dois hotéis, encontrando-se muito próximo da aerogare do Aeroporto Humberto Delgado, das sedes de grandes empresas e instituições públicas como a ANA, TAP, NAV, ANAC e IPMA e a cerca de 500 m da estação de Metro do Aeroporto, de um colégio privado e de um health club. No edifício operam diversas empresas dedicadas à atividade aeroportuária, mas também a outras atividades de serviços.

Inserido no perímetro do Aeroporto Humberto Delgado, o Edifício 124, disponibiliza espaços destinados a escritórios, com áreas a partir de 23 m², destacando-se pela flexibilidade da sua compartimentação, que permite a combinação de diferentes áreas em função das necessidades dos futuros utilizadores. O Edifício é de fácil acesso e dispõe de estacionamento em cave com acesso reservado aos residentes do imóvel e, no exterior, na modalidade de rotação, para os visitantes.

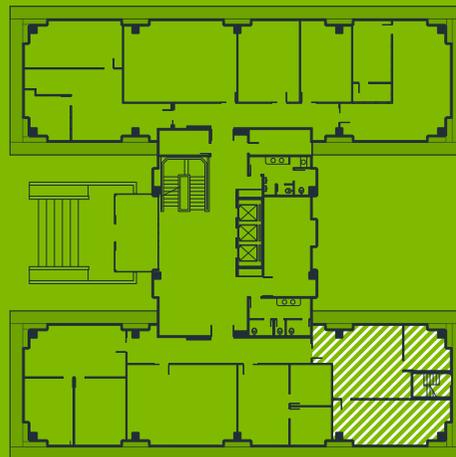




03. Piso 2 - Gabinete

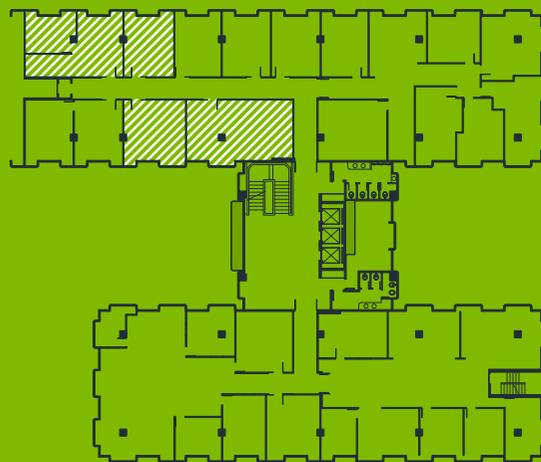
R/C

entrada principal



PISO 1

entrada principal



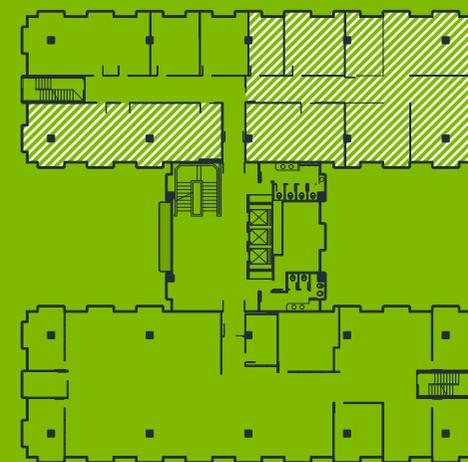
PISO 2

entrada principal



PISO 3

entrada principal


 Disponível

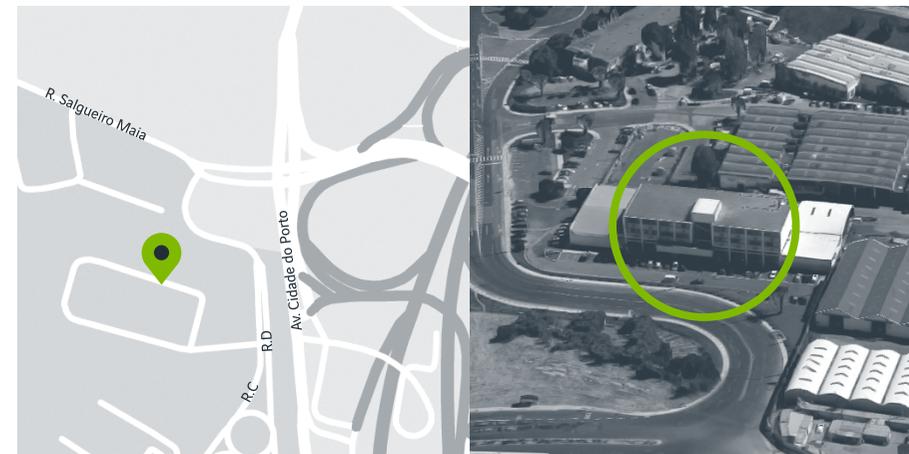
EDIFÍCIO 69

Edifício localizado na Rua C do Aeroporto Humberto Delgado, Lisboa



O Edifício 69 destina-se exclusivamente ao segmento de escritórios e carga expresso dispondo de acesso (condicionado) ao lado ar do Aeroporto. Localizado na entrada que deriva do cruzamento de trânsito de acesso a Figo Maduro e Prior Velho, destaca-se pela sua proximidade a importantes eixos rodoviários como a A1, A2, CRIL e CREL, Ponte Vasco da Gama e 2ª Circular.

O Edifício está integrado numa parcela de terreno que contém um conjunto de imóveis destinados aos segmentos de escritório e armazém.







01

- 01. Gabinete, piso 1
- 02. Piso 2
- 03. Piso 1



02



03

Com uma estrutura de betão armado, o Edifício 69 dispõe de pilares dispostos simetricamente, apresentando uma estrutura arquitetónica regular e bem conseguida, o que permite um bom aproveitamento de áreas.

O Edifício tem 4 pisos, uma cave com pé direito elevado e 3 pisos acima do solo. O r/c serve de acesso aos pisos superiores e concentra as instalações de carga expresso;

os pisos 1 e 2 destinam-se exclusivamente a escritórios, dispondo de áreas em *open space* e gabinetes com boa iluminação natural.

O edifício possui ainda um sistema de ventilação com predominância de *split's* individuais, proporcionando uma climatização adequada, bem como 2 elevadores destinados a pessoas e carga.

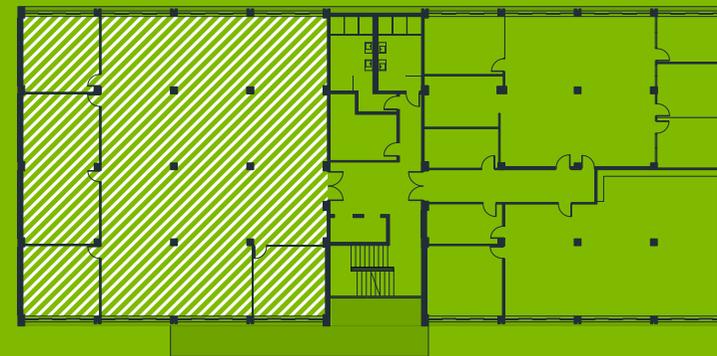
Por último, o edifício dispõe de estacionamento exterior em número considerável com acesso reservado aos utilizadores do mesmo.

PISO 1



entrada principal

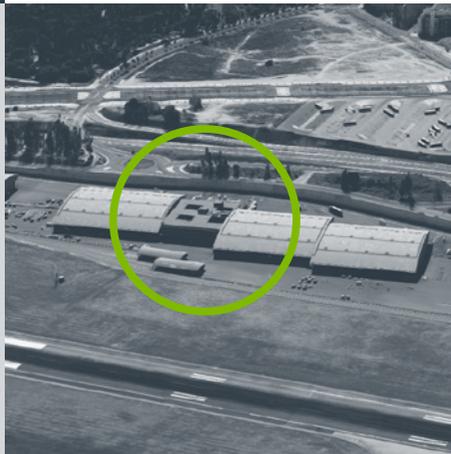
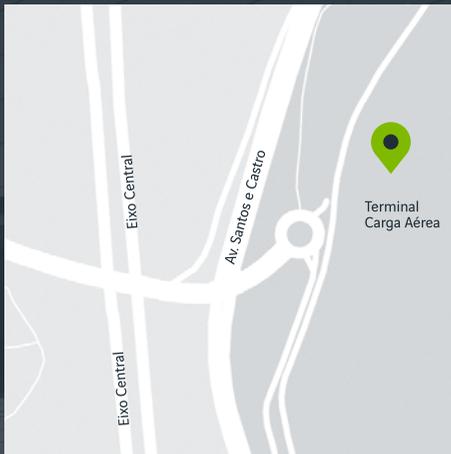
PISO 2



entrada principal

 Disponível

EDIFÍCIO 134



Integrado no Centro de Carga Aérea do Aeroporto Humberto Delgado, destina-se fundamentalmente a empresas que privilegiem estar no “coração” da carga do Aeroporto, tais como transitários, despachantes, entre outras entidades ligadas à carga.

Localizado junto à Alta de Lisboa, o edifício dispõe de excelentes acessos pela 2ª Circular e pela Av. Santos e Castro, integrando os serviços da Alfândega do Aeroporto Humberto Delgado e outras entidades oficiais, como a Direção Geral de Veterinária e a Direção Geral de Proteção de Culturas, bem como uma unidade de restauração no seu interior.

Edifício Integrado
no Centro de Carga Aérea
do Aeroporto Humberto
Delgado, Lisboa







01

01. Piso 1
02. Piso 1

O empreendimento dispõe de estacionamento exterior em número razoável, com acesso reservado aos residentes do imóvel, mas também na modalidade de rotação para os visitantes.

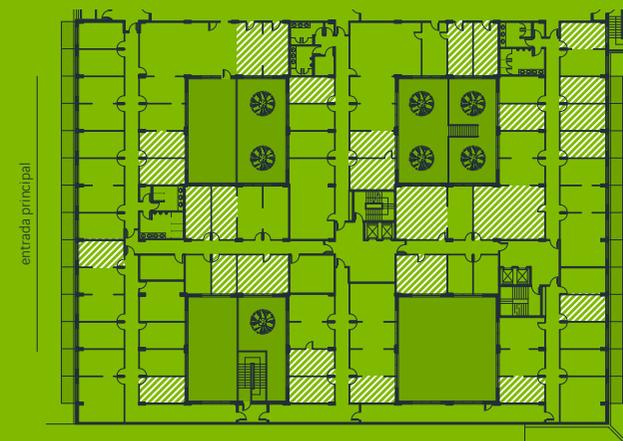


02

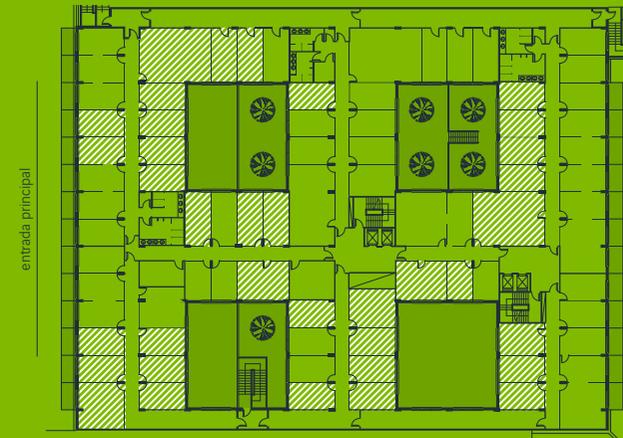
O edifício é composto por 3 andares e uma cave, sendo que os andares 1 e 2 estão inteiramente dedicados a escritórios com áreas a partir de 15m², com a opção de se agrupar diversos espaços, criando escritórios maiores.

No r/c existe a receção, os escritórios das instituições oficiais e uma área de restauração. No que diz respeito a facilidades e serviços, dispõe de portaria 24h, de 4 elevadores que servem todos os andares, 3 escadas internas e 3 escadas de incêndio externas.

PISO 1



PISO 2



Disponível

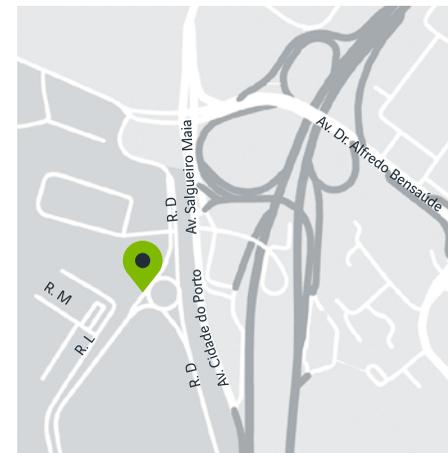
EDIFÍCIO 70

Edifício localizado na Rua D do Aeroporto Humberto Delgado, Lisboa



O Edifício 70 destina-se exclusivamente ao segmento de escritórios. Localizado na entrada que deriva do cruzamento de trânsito de acesso a Figo Maduro e Prior Velho, destaca-se pela sua proximidade a importantes eixos rodoviários como a A1, A2, CRIL e CREL, Ponte Vasco da Gama e 2ª Circular.

O Edifício está integrado numa parcela de terreno que contém um conjunto de imóveis destinados aos segmentos de escritório e armazém e dispõe de uma área de 2,240m², distribuída por 2 pisos acima do solo.

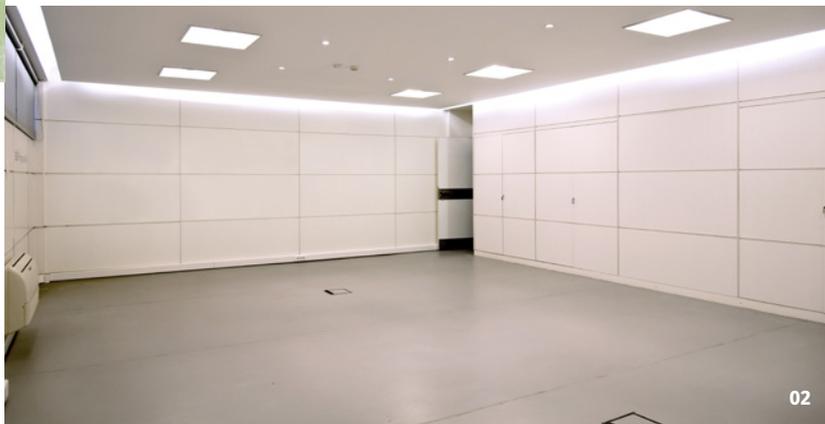






01. Corredor
02. Piso 1

01

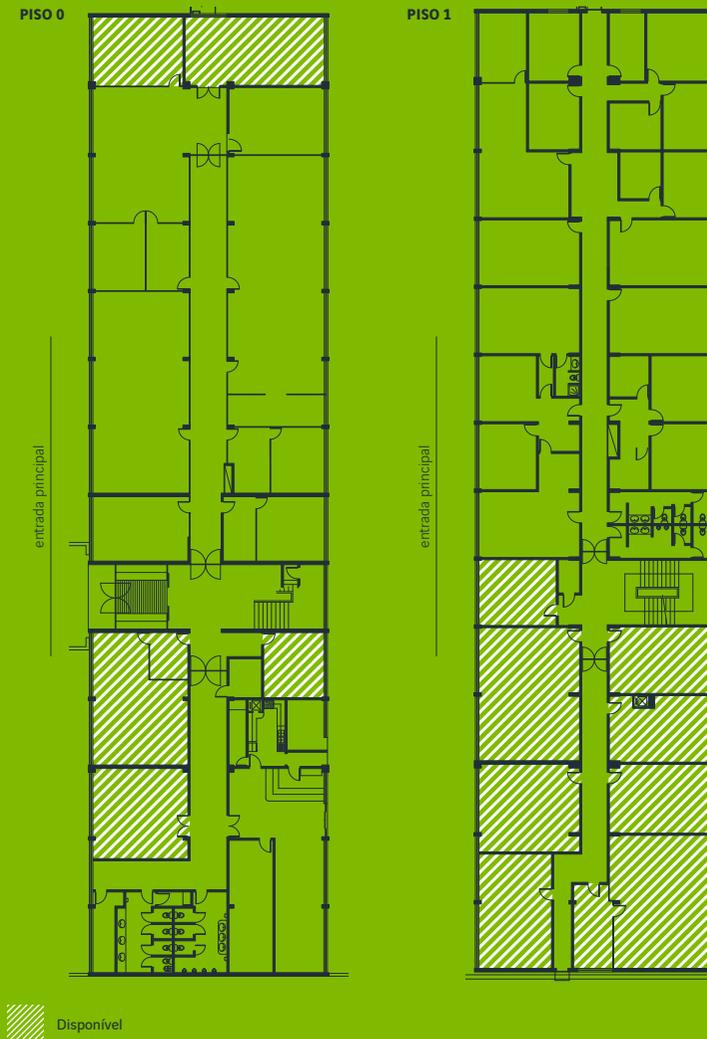


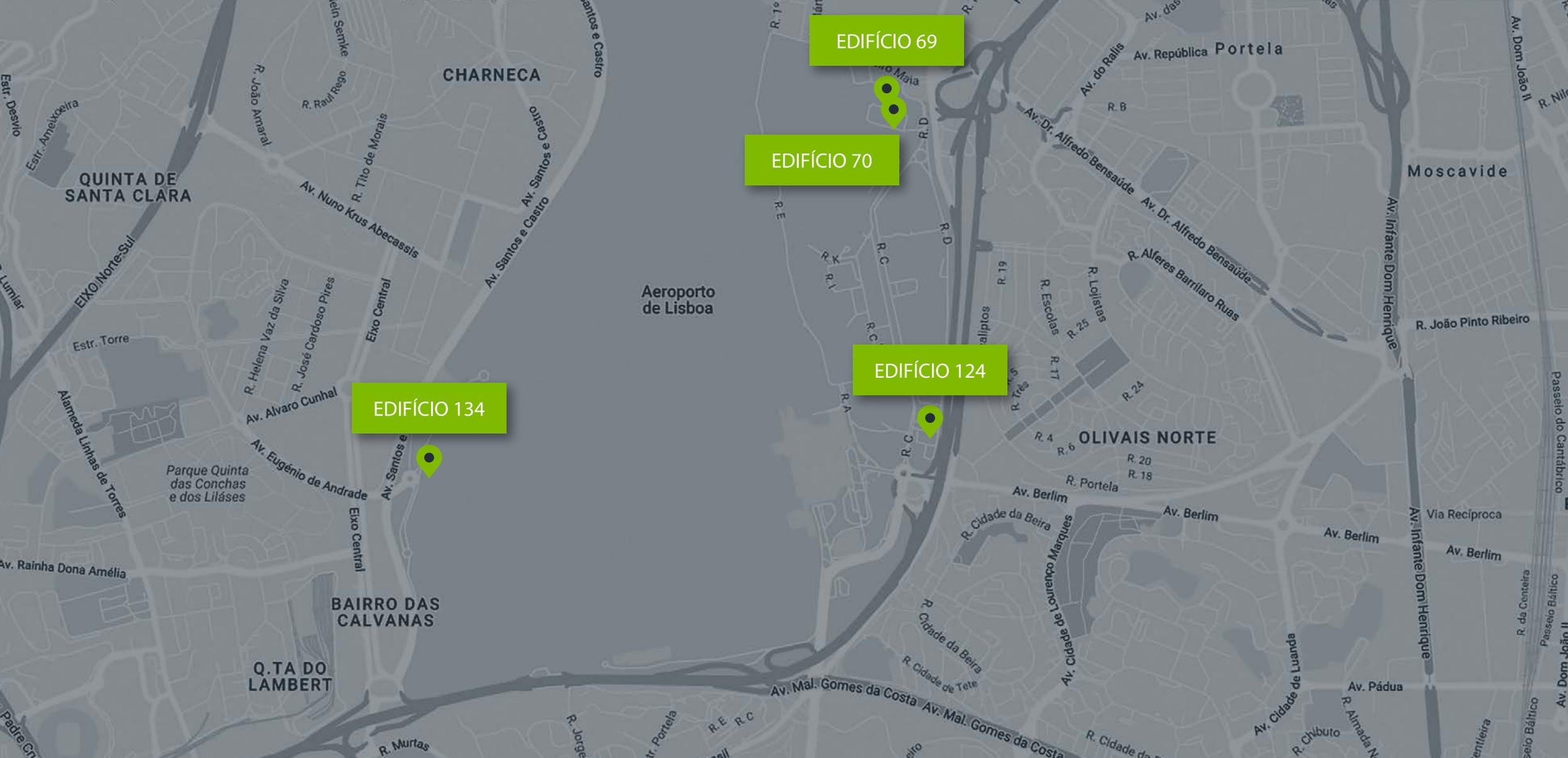
02

Os acessos verticais entre os pisos do edifício são garantidos por um núcleo de escadas internas, existindo ainda uma escada e rampa de emergência no exterior.

Do ponto de vista construtivo, trata-se de um edifício em estrutura de betão armado, de cobertura plana, com paredes exteriores de alvenaria de tijolo e divisórias interiores.

O edifício dispõe de estacionamento exterior em número suficiente, com acesso reservado aos utilizadores do imóvel e visitantes.





EDIFÍCIO 69

EDIFÍCIO 70

EDIFÍCIO 134

Para conhecer em maior detalhe
a atividade de **imobiliário da ANA**,
obter mais informações sobre os nossos projetos
ou agendar uma visita aos espaços disponíveis,
contacte-nos através do seguinte endereço
electrónico:
realestate@ana.pt
