



OFERTA IMOBILIÁRIA 2017

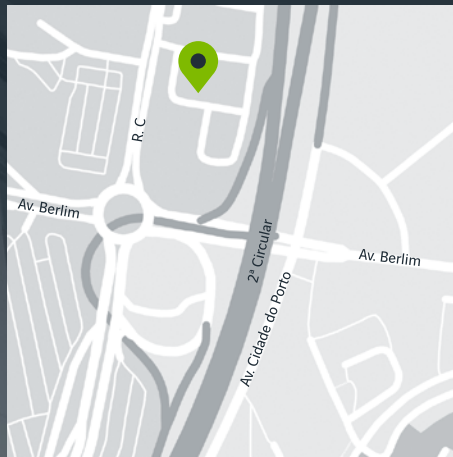


EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A área de negócio de imobiliário da ANA administra ativos imobiliários localizados dentro do perímetro dos aeroportos sob a sua gestão, promovendo parcerias com entidades de reconhecida competência e visando a implementação de projetos especiais, como escritórios, hotéis, armazéns, hangares e outros.

NESTE BOOKLET ENCONTRA A OFERTA DE ESCRITÓRIOS DISPONÍVEL
ATUALMENTE NO AEROPORTO HUMBERTO DELGADO, LISBOA.

EDIFÍCIO **124**



Localizado na Rua C do Aeroporto Humberto Delgado, junto à rotunda de distribuição de trânsito que deriva da 2ª Circular, Av. de Berlim e Alameda das Comunidades Portuguesas. Uma localização privilegiada, proporcionada pela facilidade de acesso às instalações do Aeroporto e a importantes eixos rodoviários como a A1, A2, CRIL, CREL, Ponte Vasco da Gama e 2ª Circular e à nova estação de Metro do Aeroporto.

Edifício localizado
na Rua C do Aeroporto
Humberto Delgado, Lisboa







01. Piso 3 - Gabinete
02. Piso 3 - Open Space

Este edifício é uma referência no Aeroporto, não só pela sua localização mas também pelo seu enquadramento urbano privilegiado.

Está integrado numa urbanização que inclui dois hotéis, encontrando-se muito próximo da aerogare do Aeroporto Humberto Delgado, das sedes de grandes empresas e instituições públicas como a ANA, TAP, NAV, ANAC e IPMA e a cerca de 500 m da estação de Metro do Aeroporto, de um colégio privado e de um health club. No edifício operam diversas empresas dedicadas à atividade aeroportuária, mas também a outras atividades de serviços.

Inserido no perímetro do Aeroporto Humberto Delgado, o Edifício 124, disponibiliza espaços destinados a escritórios, com áreas a partir de 23 m², destacando-se pela flexibilidade da sua compartimentação, que permite a combinação de diferentes áreas em função das necessidades dos futuros utilizadores. O Edifício é de fácil acesso e dispõe de estacionamento em cave com acesso reservado aos residentes do imóvel e, no exterior, na modalidade de rotação, para os visitantes.

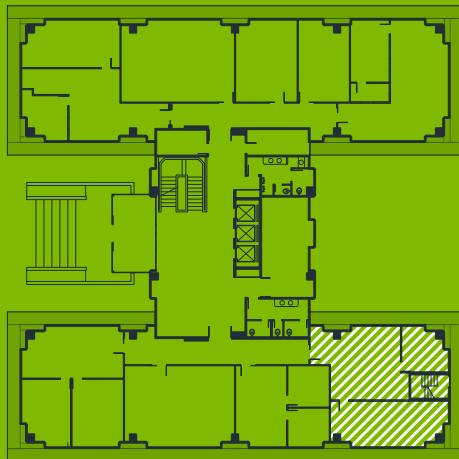




03. Piso 2 - Gabinete

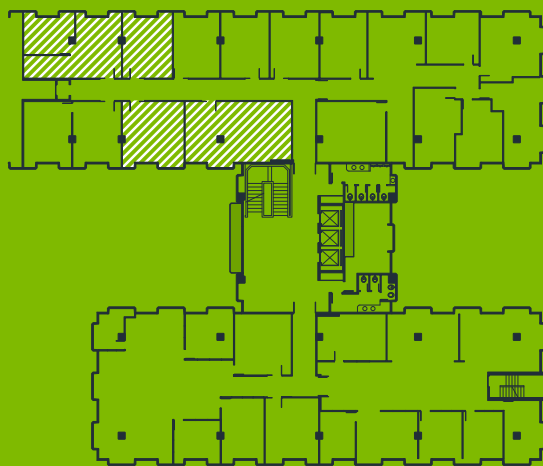
R/C

entrada principal



PISO 1

entrada principal



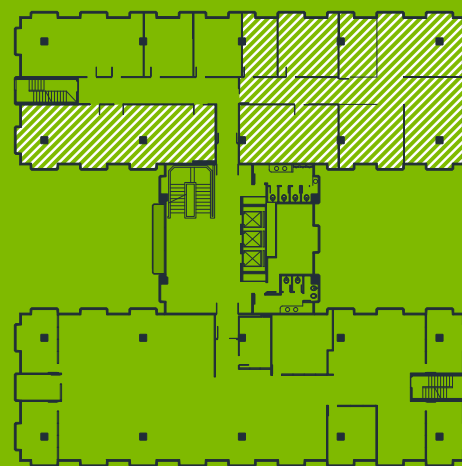
PISO 2

entrada principal



PISO 3

entrada principal



 Disponível

EDIFÍCIO 69

Edifício localizado na Rua C do Aeroporto Humberto Delgado, Lisboa



O Edifício 69 destina-se exclusivamente ao segmento de escritórios e carga expresso dispondo de acesso (condicionado) ao lado ar do Aeroporto. Localizado na entrada que deriva do cruzamento de trânsito de acesso a Figo Maduro e Prior Velho, destaca-se pela sua proximidade a importantes eixos rodoviários como a A1, A2, CRIL e CREL, Ponte Vasco da Gama e 2ª Circular.

O Edifício está integrado numa parcela de terreno que contém um conjunto de imóveis destinados aos segmentos de escritório e armazém.







01

- 01. Gabinete, piso 1
- 02. Piso 2
- 03. Piso 1



02



03

Com uma estrutura de betão armado, o Edifício 69 dispõe de pilares dispostos simetricamente, apresentando uma estrutura arquitetónica regular e bem conseguida, o que permite um bom aproveitamento de áreas.

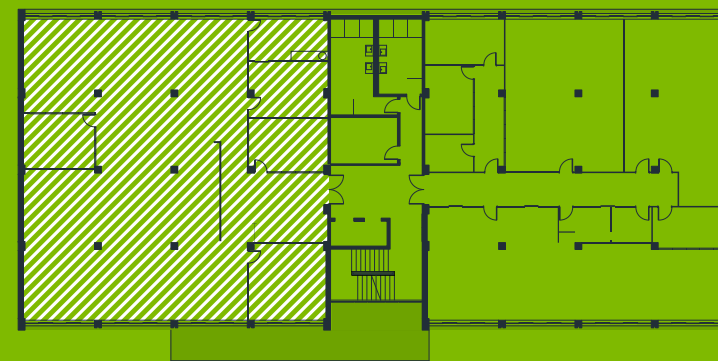
O Edifício tem 4 pisos, uma cave com pé direito elevado e 3 pisos acima do solo. O r/c serve de acesso aos pisos superiores e concentra as instalações de carga expresso;

os pisos 1 e 2 destinam-se exclusivamente a escritórios, dispondo de áreas em *open space* e gabinetes com boa iluminação natural.

O edifício possui ainda um sistema de ventilação com predominância de *split's* individuais, proporcionando uma climatização adequada, bem como 2 elevadores destinados a pessoas e carga.

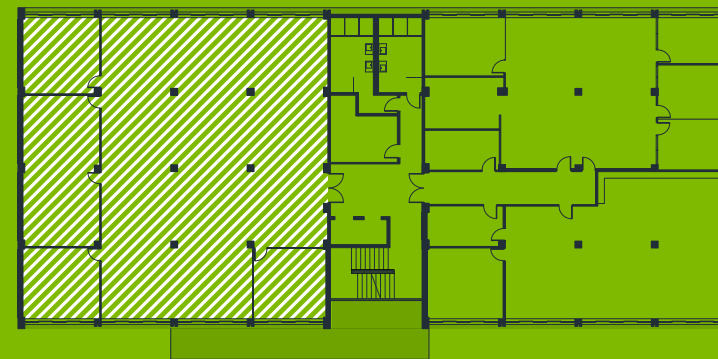
Por último, o edifício dispõe de estacionamento exterior em número considerável com acesso reservado aos utilizadores do mesmo.

PISO 1



entrada principal

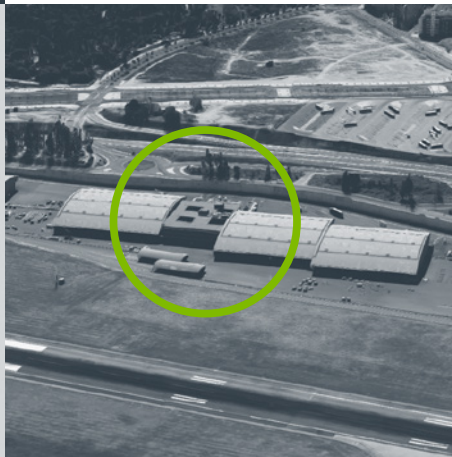
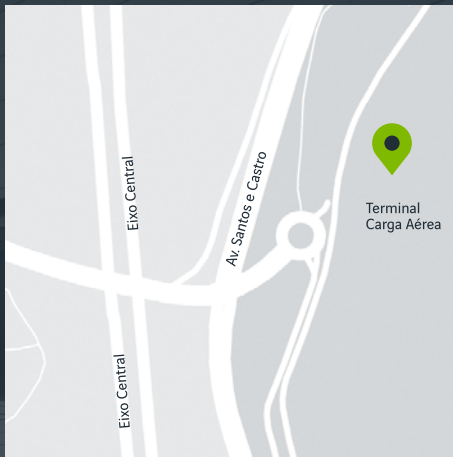
PISO 2



entrada principal

 Disponível

EDIFÍCIO 134



Integrado no Centro de Carga Aérea do Aeroporto Humberto Delgado, destina-se fundamentalmente a empresas que privilegiem estar no “coração” da carga do Aeroporto, tais como transitários, despachantes, entre outras entidades ligadas à carga.

Localizado junto à Alta de Lisboa, o edifício dispõe de excelentes acessos pela 2ª Circular e pela Av. Santos e Castro, integrando os serviços da Alfândega do Aeroporto Humberto Delgado e outras entidades oficiais, como a Direção Geral de Veterinária e a Direção Geral de Proteção de Culturas, bem como uma unidade de restauração no seu interior.

Edifício Integrado
no Centro de Carga Aérea
do Aeroporto Humberto
Delgado, Lisboa







01

01. Piso 1
02. Piso 1

O empreendimento dispõe de estacionamento exterior em número razoável, com acesso reservado aos residentes do imóvel, mas também na modalidade de rotação para os visitantes.

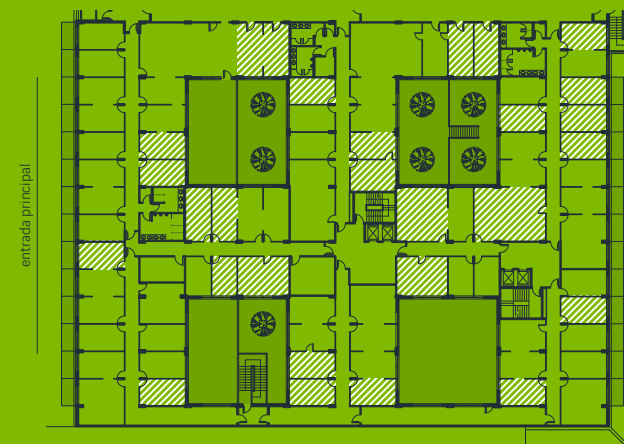


02

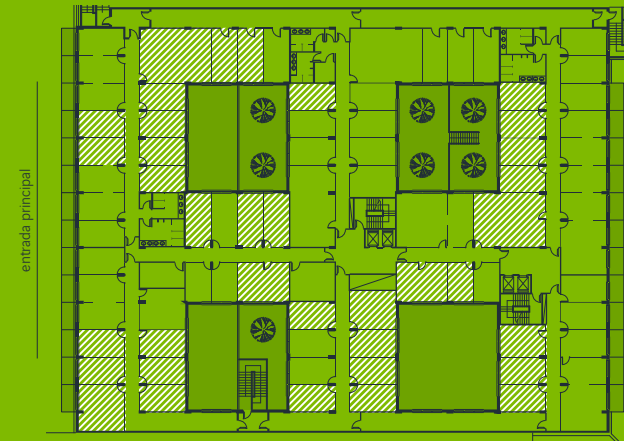
O edifício é composto por 3 andares e uma cave, sendo que os andares 1 e 2 estão inteiramente dedicados a escritórios com áreas a partir de 15m², com a opção de se agrupar diversos espaços, criando escritórios maiores.

No r/c existe a receção, os escritórios das instituições oficiais e uma área de restauração. No que diz respeito a facilidades e serviços, dispõe de portaria 24h, de 4 elevadores que servem todos os andares, 3 escadas internas e 3 escadas de incêndio externas.

PISO 1



PISO 2



Disponível

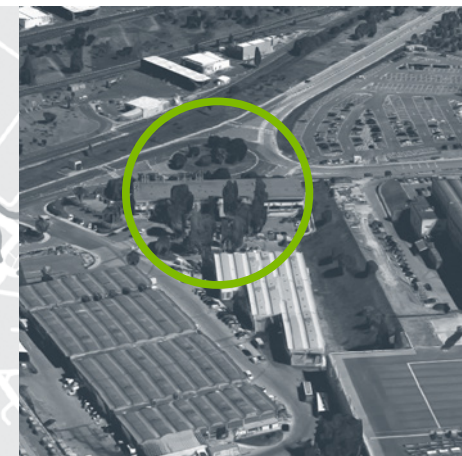
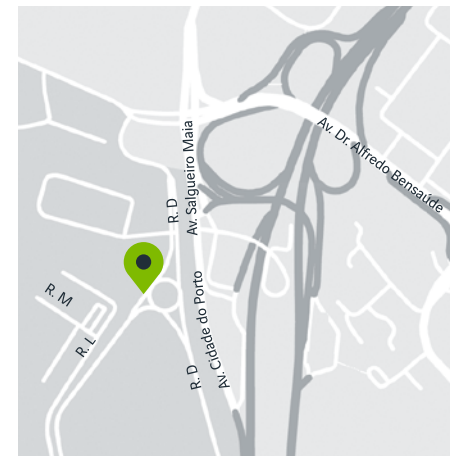
EDIFÍCIO 70

Edifício localizado na Rua D do Aeroporto Humberto Delgado, Lisboa



O Edifício 70 destina-se exclusivamente ao segmento de escritórios. Localizado na entrada que deriva do cruzamento de trânsito de acesso a Figo Maduro e Prior Velho, destaca-se pela sua proximidade a importantes eixos rodoviários como a A1, A2, CRIL e CREL, Ponte Vasco da Gama e 2ª Circular.

O Edifício está integrado numa parcela de terreno que contém um conjunto de imóveis destinados aos segmentos de escritório e armazém e dispõe de uma área de 2,240m², distribuída por 2 pisos acima do solo.

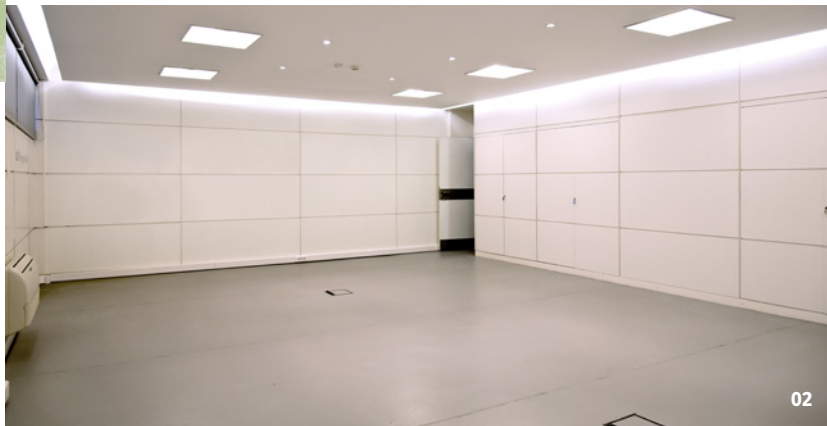






01. Corredor
02. Piso 1

01

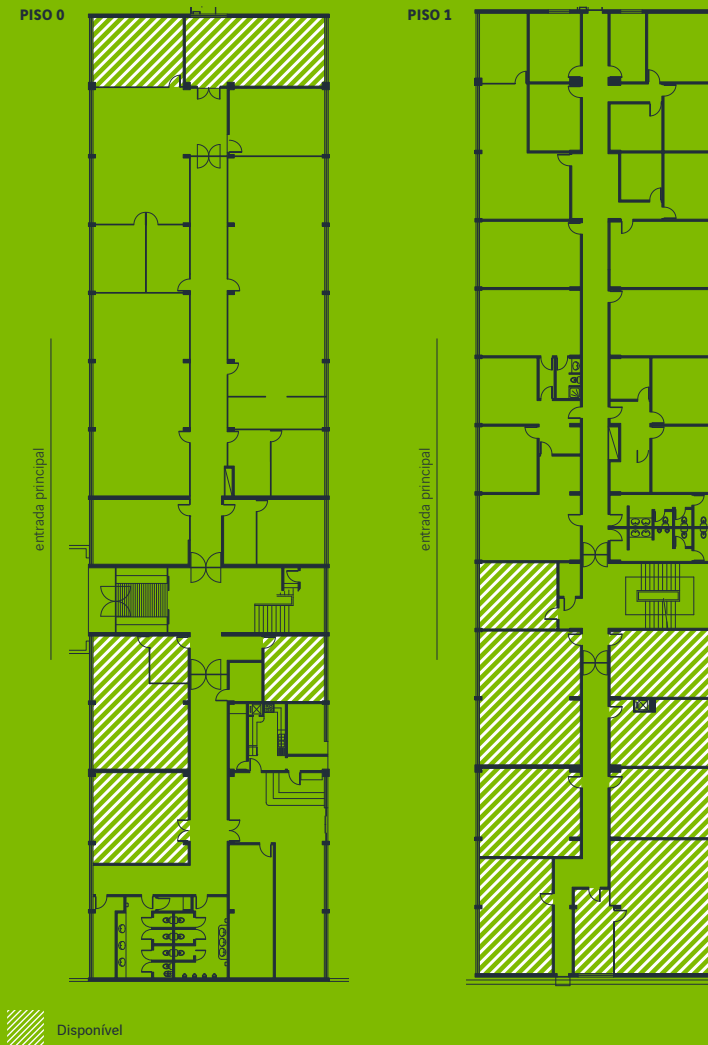


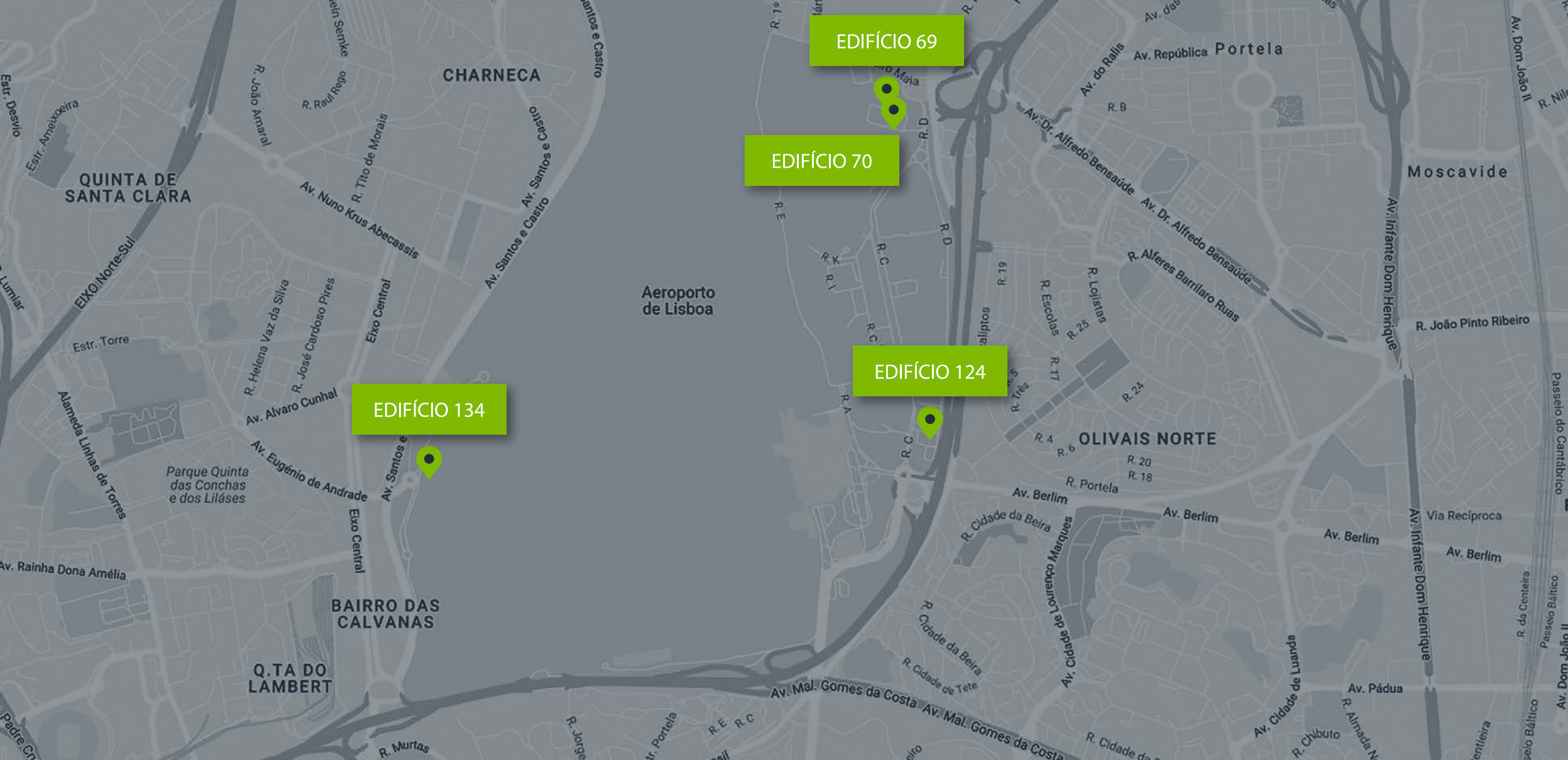
02

Os acessos verticais entre os pisos do edifício são garantidos por um núcleo de escadas internas, existindo ainda uma escada e rampa de emergência no exterior.

Do ponto de vista construtivo, trata-se de um edifício em estrutura de betão armado, de cobertura plana, com paredes exteriores de alvenaria de tijolo e divisórias interiores.

O edifício dispõe de estacionamento exterior em número suficiente, com acesso reservado aos utilizadores do imóvel e visitantes.





EDIFÍCIO 69

EDIFÍCIO 70

EDIFÍCIO 134

CHARNECA

Aeroporto de Lisboa

OLIVAIS NORTE

BAIRO DAS CALVANAS

Q.TA DO LAMBERT

QUINTA DE SANTA CLARA

Moscavide

Av. República Portela

Av. do Ralis

Av. Dr. Alfredo Bensaúde

R. B

Av. Dr. Alfredo Bensaúde

Alferes Barrilero Ruas

R. Lojistas

R. 25

R. 17

R. 24

R. 4

R. 6

R. 20

R. 18

R. Portela

Av. Berlim

R. Cidade da Beira

R. Cidade de Lourenço Marques

R. Cidade da Beira

R. Cidade de Tete

R. Cidade de Luanda

R. Chibuto

R. Almada N

R. Cidade de S

R. Cidade de S

R. Cidade de S

R. Cidade de S

Av. Mal. Gomes da Costa

Av. Mal. Gomes da Costa

Av. Pádua

R. Almada N

R. Chibuto

R. Almada N

R. João Pinto Ribeiro

Via Reciproca

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Av. Berlim

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Passadio do Cantábrico

Para conhecer em maior detalhe
a atividade de **imobiliário da ANA**,
obter mais informações sobre os nossos projetos
ou agendar uma visita aos espaços disponíveis,
contacte-nos através do seguinte endereço
electrónico:
realestate@ana.pt
